



**A VENDRE
 MAISON
 98 m² env.**

TOURNUS

149 800 euros

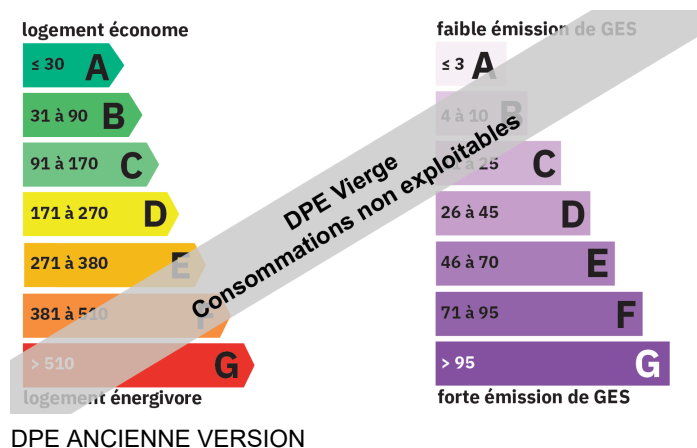
DESCRIPTION

A 15 minutes de Tournus, dans un village calme, maison en pierre mitoyenne 98 M² composée de deux entrées dont une avec l'accès au premier niveau, au rez-de-chaussé une cuisine, spacieux salon/séjour avec cheminée, salle de douche-WC, deux chambres, une belle pièce de vie. Fort potentiel au premier et au deuxième étage grâce aux larges combles aménageables. Implantée sur un terrain de 2481 m² avec diverses dépendances situées face à la maison (écuries, granges), puits, cave.

Idéal pour un premier achat et résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 98 m² env. - TOURNUS - 149 800 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m² environ
Terrain :	2481 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	11,3 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Salle a manger :	27,7 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Salle a manger :	20,8 m²
Entrée :	5,1 m²
Couloir :	6,7 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	4
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	3

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	493 euros/an
Taxe foncière :	499 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - TOURNUS - 149 800 euros

