Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE MAISON - 260 m² env. - RULLY - 349 000 euros

DESCRIPTION

A 20 Min de Chalon-sur-Saône au coeur du village de Rully, en secteur sauvegardé des Bâtiments de France et proche de toutes les commodités,

Ensemble immobilier composé de deux Maisons indépendantes et un troisième bâtiment avec ses deux garages, l'ensemble formant une surface de 260 M², sur un terrain entièrement clos d'une surface 1 339 M².

POUR LA MAISON PRINCIPALE

En Rez de chaussée

-Une véranda à l'entrée.

-Une petite entrée.

-Une cuisine.

-Deux placards cellier.

-Une salle à manger.

-Un grand salon avec cheminée.

-Un garage attenant.

Deux escaliers d'accès à l'étage dont un « Privatif »

Au 1er 'étage :

-Une salle de bains

-Un WC séparé.

-Une salle d'eau avec WC.

-Quatre chambres.

Nombreux placards dans le couloir.

Au 2ème étage n°2

-Grenier aménagé et isolé.

Travaux de rafraichissements à prévoir

POUR LA MAISON SECONDAIRE

En Rez de chaussée

-Trois pièces.

-Une petit pièce pour aménager une salle d'eau.

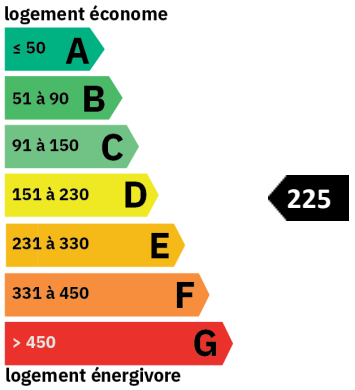
-Une petit cour couverte.

-Une cave

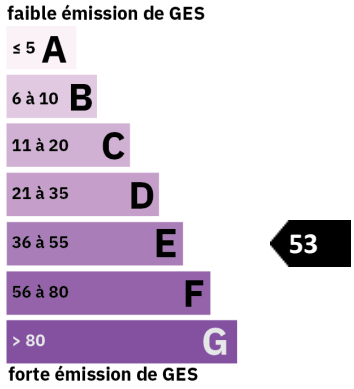
-Un grenier.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 260 m² env. - RULLY - 349 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**260 m² environ**
Terrain :	**1339 m² environ**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective fioul**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**650 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**