



**A VENDRE
 MAISON
 151 m² env.**

MESSEY SUR GROSNE

259 000 euros

DESCRIPTION

A 20 Minutes de Lux, Belle Maison de 151 m² comprenant Une Cuisine ouverte sur Séjour avec accès terrasse, Un Salon avec cheminée, Une Véranda, 3 Chambres dont l'une avec balcon privatif, Une Salle de bain avec lingerie, WC, bureau.

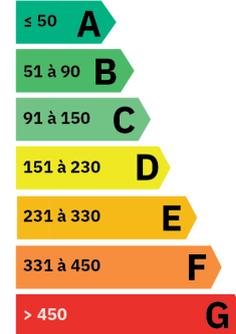
Sur un Magnifique Parc de 7190 m² arboré avec Cuisine d'été, Piscine, Cours de tennis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

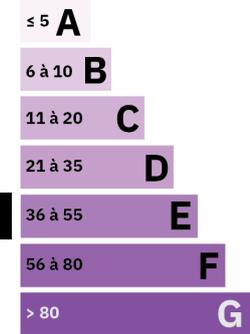
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

297

8

DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - MESSEY SUR GROSNE - 259 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	151 m² environ
Terrain :	7190 m² environ

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Année de rénovation :	1998

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	768 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - MESSEY SUR GROSNE - 259 000 euros

