



**A VENDRE  
 MAISON  
 193 m<sup>2</sup> env.**

**NANTON**

**178 000 euros**

## DESCRIPTION

A 5 Minutes de LAIVES, Belle Maison en Pierre d'environ 145m<sup>2</sup> vous proposant Une Cuisine équipée, Un Séjour avec cheminée, Un Salon, 3 Chambres, Une Salle de bains, WC, Une Pièce et Un Grenier offrant des possibilités d'aménagement.

Vous apprécierez également son Studio de 48m<sup>2</sup> vous offrant Une Pièce de vie, Une Chambre, Une salle de douche.

Le tout sur un Jardin Clos d'environ 660m<sup>2</sup>, Garage, Dépendance.

Cette Maison sera vous ravir de par son Charme et son Fort Potentiel.

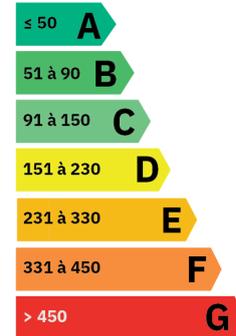
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

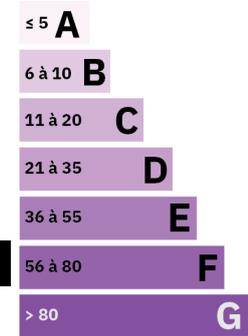
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**361**

**64**

DPE ANCIENNE VERSION

## BOURGOGNE IMMOBILIER

# A VENDRE MAISON - 193 m<sup>2</sup> env. - NANTON - 178 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **193 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **660 m<sup>2</sup> environ**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau**

Greniers : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Bus**

A proximité / Emplacement :

Le bourg de NANTON, SENNECEY-LE-GRAND à 2 min,  
CHALON SUR SAONE à 10 min

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **849 euros/an**

Taxe foncière : **294 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **178 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**A VENDRE MAISON - 193 m<sup>2</sup> env. - NANTON - 178 000 euros**

